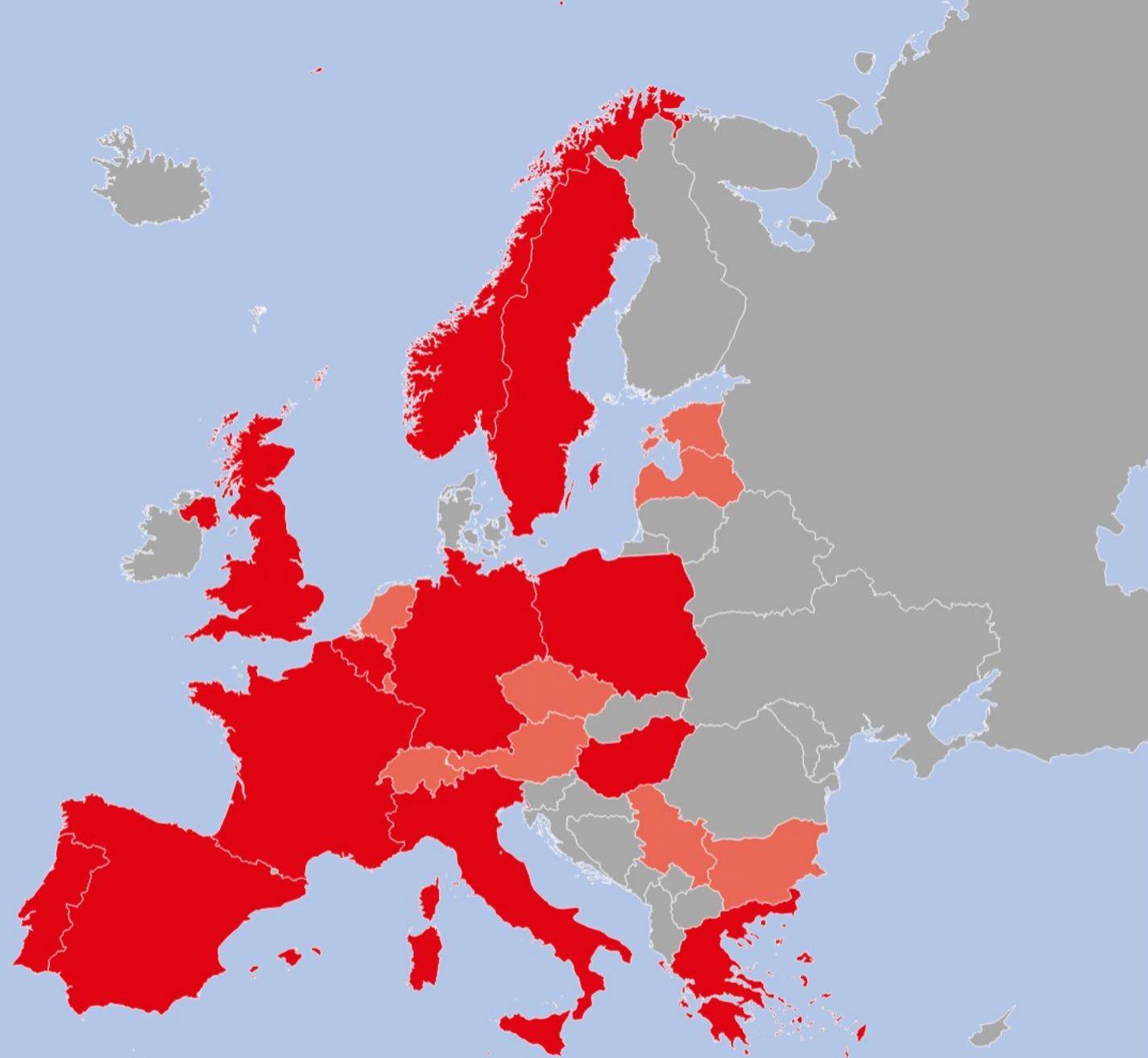


Steuerausnahmen im Immobiliensektor



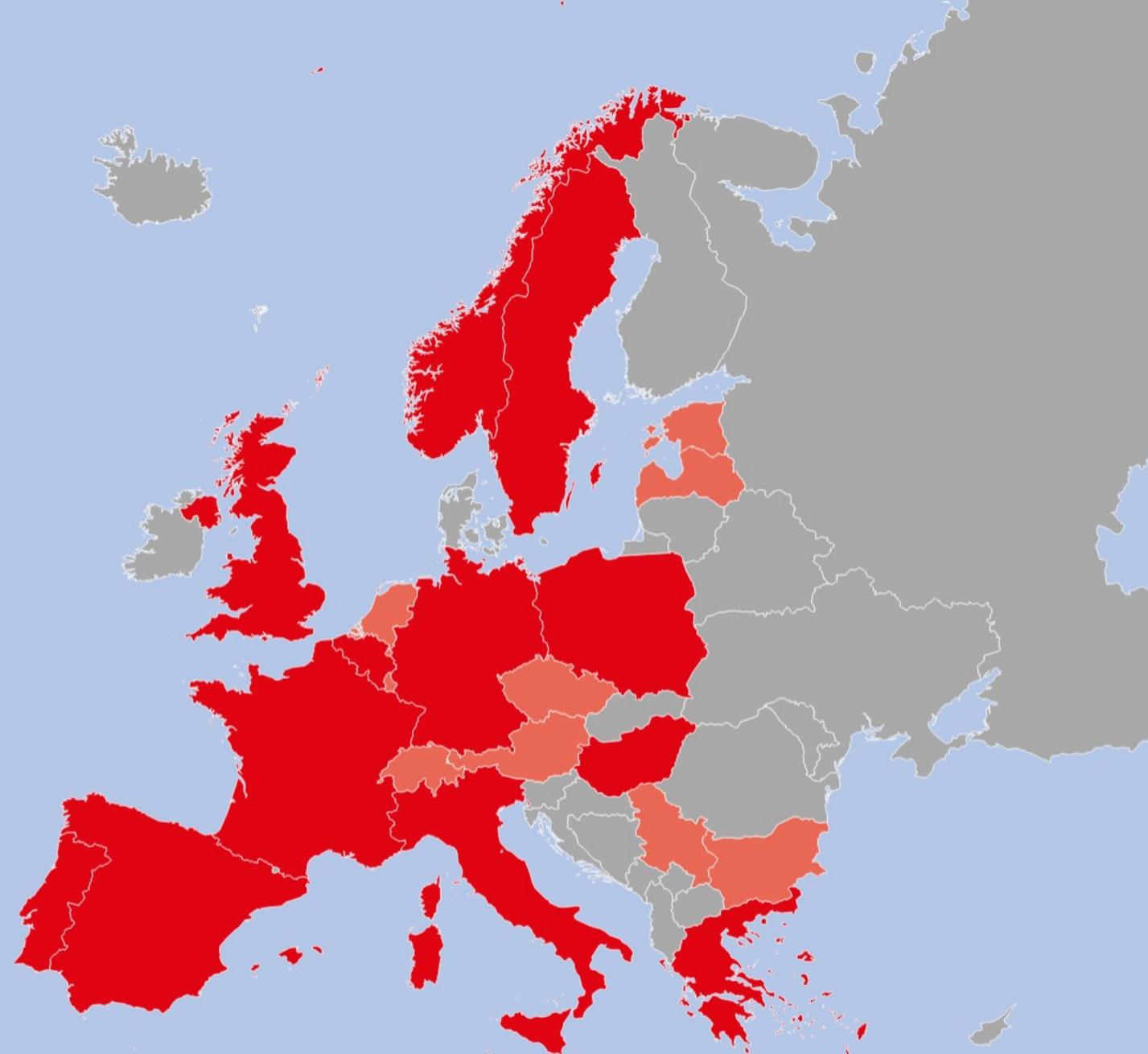
Investigate
Europe

Investigate Europe



Investigate Europe

16 Journalisten
12 Europäische Staaten
> 20 Medienpartner



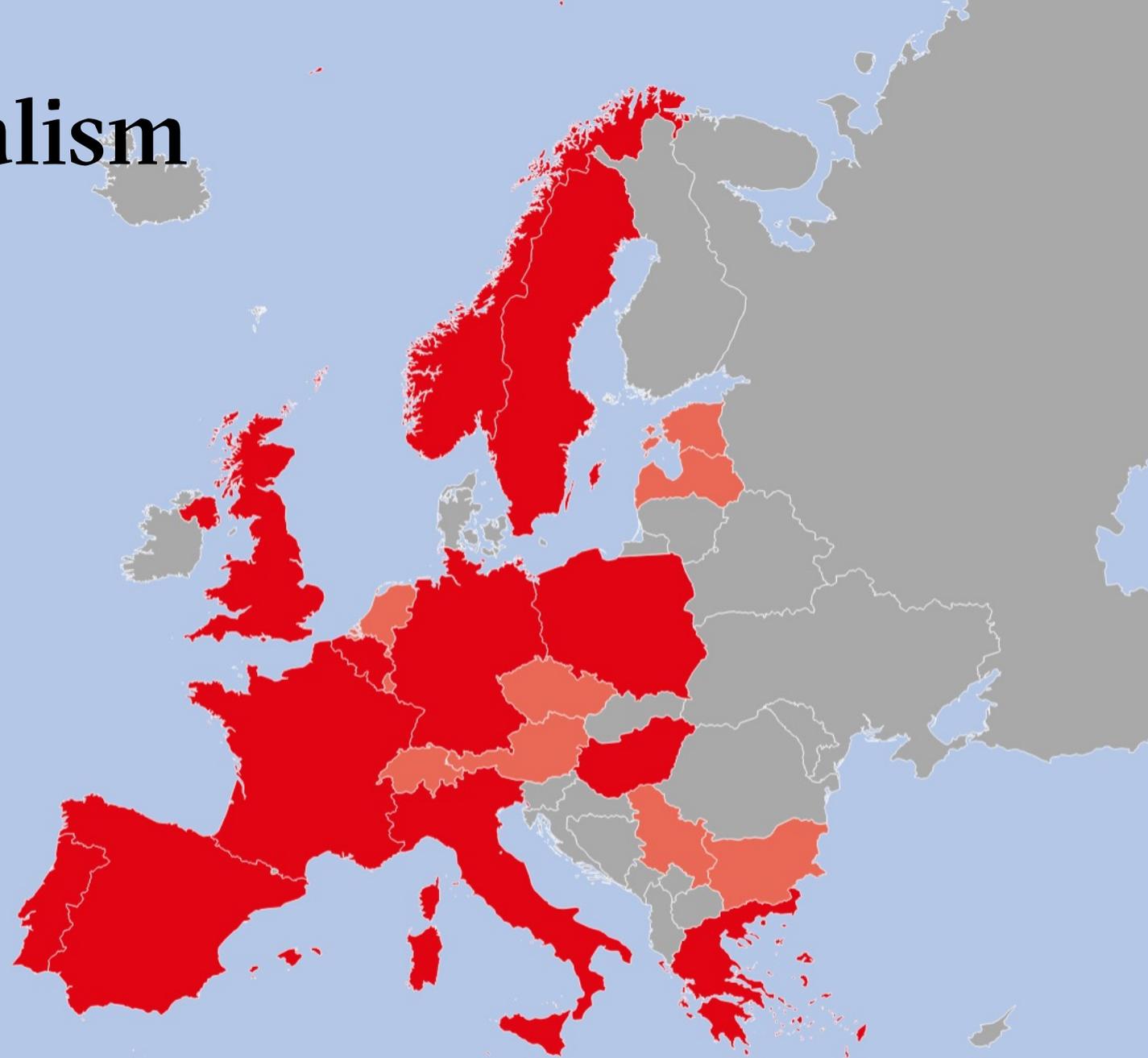
Cross Border Journalism

Journalisten aus verschiedenen
Ländern...

... recherchieren ein gemeinsames
Thema oder eine Geschichte.

Sie stellen ihre Ergebnisse zusammen,
gleichen sie gegenseitig ab und führen
sie zusammen, um ...

... Fakten zu überprüfen und diese
Ergebnisse ihrem individuellen
Publikum auf nationaler, regionaler
oder lokaler Ebene zu vermitteln.



Untaxed

- Wohnungsmangel in europäischen Großstädten
- Was könnten mögliche Ursachen sein?
- Hypothese: Steuererleichterungen im Immobiliensektor führen zu Überinvestitionen, die zu hohen Mieten führen

Untaxed



„Bei der Besteuerung von Immobilien erhebliche steuerliche Privilegien existieren, von denen insbesondere die obersten Schichten der Einkommens- und Vermögensverteilung profitieren.“

... „dass die Preise von Immobilien sehr, sehr stark mit der steuerlichen Behandlung zu tun haben“. Es sei unbestreitbar, „dass solche Besteuerungslücken die Preise von Immobilien in die Höhe treiben.“



Untaxed

„Viele meiner Klienten legen ihre Ersparnisse und Vermögen vor allem wegen der Steuervorteile in Immobilien an. In diesem Bereich gibt es eine große Ungleichbehandlung gegenüber den Gewinnen aus anderen Geschäften.“

- Berliner Steuerberater

Untaxed Steuerausnahmen

- Steuerausnahmen für den Immobiliensektor in Österreich, Belgien, Frankreich, Deutschland, Griechenland, Ungarn, Italien, Norwegen, Polen, Portugal, Spanien, Schweden und das Vereinigte Königreich
- Darunter: Steuerbefreiungen für Kapitalerträge, niedrige Miteinkommenssteuern sowie Erbschaftsanreize

Untaxed Steuerausnahmen

- Steuerfreiheit für den Veräußerungsgewinn nach zehn Jahren Haltefrist

Untaxed Steuerausnahmen

- Besteuerung von geerbten Immobilien

Untaxed Steuerausnahmen

- Umgehung der Grunderwerbsteuer mittels Share-Deals

Untaxed Steuerausnahmen

- Gewerbesteuerbefreiung für objekthaltende Gesellschaften

Untaxed Überinvestitionen

- Berechnung der Überinvestition in den Immobiliensektor durch Steuerausnahmen
- Belgien: 1,2 – 1,9 Milliarden Euro pro Jahr
- Deutschland: 68,2 – 109 Milliarden Euro pro Jahr
- Italien: 11,9 – 19,2 Milliarden Euro pro Jahr
- Norwegen: 1,24 – 6,39 Milliarden Euro pro Jahr
- Portugal: 0,7 – 2 Milliarden Euro pro Jahr

Untaxed Überinvestitionen

„Es müsste viel mehr über diese steuerlichen Privilegien gesprochen werden, die im Wesentlichen dem reichsten Prozent der Bevölkerung zu Gute kommen“

- Sebastian Eichfelder, Prof. für betriebswirtschaftliche Steuerlehre an der Universität Magdeburg

Untaxed Überinvestitionen

„Die Absenkung des Vorteils wirkte sich unmittelbar auf die Preise aus.“

- Sven Dahmen, Prof. für Immobilienökonomie an der Universität Antwerpen

Untaxed



Danke!

Nico Schmidt | schmidt@investigate-europe.eu | [@nico_schmidt](https://twitter.com/nico_schmidt) | +491704844383



Investigate
Europe